

Mäklarinformation Brf Violen i Midsommarkransen

Föreningen bildades 2011 och består av 68 BR och 1 HR, samt en lokal. Tillåter ej juridisk person.

Föreningens namn: Brf Violen i Midsommarkransen

Organisationsnummer: 769621-4308

Föreningsform: Bostadsrätt

Skattemässig status: Privatbostadsföretag (äkta)

Juridisk person tillåten: Nej

Kommun: Stockholm

Byggår: 1939

Stadsdel: Midsommarkransen

Antal lägenheter: 69

Våningar: 4

Hiss: Ja

Uppvärmning: Fjärrvärme, ingår i månadsavgiften.

Renoveringar

Gjorda renoveringar: 2012-2013 genomfördes en totalrenovering av fastigheten: Stambyte av V/A-stammar och el-stammar skedde. Nya tätskikt och ytskikt i badrummen. Fönster, takbeläggning och balkonger renoverades. Trapphus renoverades och säkerhetsdörrar installerades. Ventilationssystemet renoverades och OVK-besiktning genomfördes. Tvättstugor renoverades. Husgrunden dränerades och fasadbeläggningen renoverades.

TV & Internet

Internet: 1000 Mbit ingår i månadsavgiften.

Leverantör: Stockholms Stadsnät

Kabel-TV. 16 Kanaler via Sappa ingår i månadsavgiften.

Faciliteter

Föreningen har en gästlägenhet belägen i källaren till Midsommarparken 5B. Lägenheten är utrustad med två sängar (plats för totalt 3 personer), bord med fyra stolar, trinettkök, kyl/frys och badrum med dusch. Lägenheten kan hyras max tre nätter i följd till en kostnad om 200 kr/natt.

Föreningen har även en relaxavdelning med gym och bastu, duschar, toalett och avhängningsmöjligheter. Relaxavdelningen är belägen i källaren till Midsommarparken 5B. Här gäller drop-in dagligen mellan kl 07.00-22.00. Att utnyttja relaxen är gratis.

I föreningen finns också två fräscha tvättstugor, belägna i källaren till Midsommarparken 5B respektive Midsommarvägen 14. Vardera tvättstuga är utrustad med två stora tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. Tvättpassen är 3 timmar långa och bokas via bokningstavla med nyckelcylinder i tvättstugan. Det är lätt att få tid i tvättstugorna, då varje lägenhet är utrustad med egen tvättmaskin.

Föreningen har 10 egna parkeringsplatser. Månadskostnaden för hyra är 550 kr/månad. Kötid för att få plats. I övrigt fri parkering i området

Övrigt

Till varje lägenhet hör ett förråd i varierande storlek. De flesta förråd är belägna på vinden till Midsommarparken 5A och Midsommarvägen 14, med några få undantag där förråden istället återfinns i källaren till Midsommarvägen 14. I samma källare finns även ett flertal gallerförsedda förråd som kan hyras till en kostnad om ca 150 kr/månad.