

# Brf Violen i Midsommarkransen

Org.nr: 769621-4308

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Violen i Midsommarkransen, organisationsnummer 769621-4308, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödesanalysen.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Grundfakta om föreningen

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2011-08-17

Ekonomisk plan registrerades år 2011-09-16

Föreningens stadgar registrerades år 2016-08-25

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattnings

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 20220517

På stämman deltog 23 medlemmar.

### Styrelse

Ordförande	Gun Lindberg
Sekreterare	Josephine Berg
Kassör	Amelie Bergstrand
Ledamot	Agneta Hellsröm
Ledamot	Elin Eriksson (avgick)
Suppleant	Peter Helander
Suppleant	Malte Gruber

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

## Revisor

Extern

Ola Trané

Borevision

Suppleant

Joakim Mattson

Borevision

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Sebastian Hökby  
sammankallande, och Lars Jarsman

## Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Violen 4 och Violen 5.

Fastigheterna bebyggdes 1939 och består av 2 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 2012.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 029 m<sup>2</sup>, varav 2 923 m<sup>2</sup> utgör boyta och 106 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	48	
2 rok	16	
3 rok	4	
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>2 849</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
3 rok	1	74
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>74</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:**

**69**

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	1	106

**Totalt antal lokaler:**

**1**

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

**3 029**

## Gemensamhetsutrymmen

### Övernattningslägenhet

Kostnad 200 kr/natt för medlem, 400 kr/natt för första- och andrahandshyresgäster. Maximal hyresperiod är tre nätter i följd. Lägenheten är belägen i källaren till Midsommarparken SB och är utrustad med två sängar, bord med fyra stolar, trinettkök, kyl/frys samt badrum med dusch och wc.

### Gym/Bastu

Gym med bl.a. löpband, roddmaskin, crosstrailer, assault bike, bänkprens samt fria vikter såsom hantlar och skivstänger. Finns bastu, dusch, toalett och avhängningsytor. I anläggningen finns även ett bubbelbadkar, som inte längre är i bruk och kommer avvecklas på sikt. Drop-in gäller i gym/bastu alla dagar kl 07.00- 22.00. Egen nyckel erhålls via styrelsen mot en engångskostnad om 450 kr.

### Tvättstuga Midsommarvägen 14

Utrustad med två tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Bokning genom cylindertavla.

### Tvättstuga Midsommarparken 5B

Utrustad med två tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Bokning genom cylindertavla.

---

## Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Ventilation	2019-2020	Föreningen har ingått ett serviceavtal med Peter Sotare som löper tillsvidare. Avtalet syftar till att rengöra, underhålla och kontrollera ventilationssystemet i fastigheten. Avtalet bidrar till ett bättre inomhusklimat och säkerställer att föreningens ventilationssystem underhålls på ett professionellt sätt enligt rådande branschpraxis.

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott Förvaltning
Teknisk Förvaltning	Delagott Förvaltning
Snöröjning och takskotning	Miramix AB
TV	Sappa AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
El	Ellevio AB
Vatten och avfallshantering	Stockholm Vatten och Avfall AB
Städning	MBC Städservice AB
Bredband	Stockholms Stadsnät STOKAB

## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Medlemsinformation

86 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 11 bostadsrätter har överlåtits.

12 medlemmar har utträtt ur föreningen.

14 medlemmar har upptagits.

**68 bostadsrätter**

**88 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 nya och 2 förlängningar

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 528	2 523	2 674	2 686
Resultat efter finansiella poster, tkr	-712	-440	-279	-716
Soliditet <sup>1</sup> , %	72	73	72	72
Räntekänslighet, %				
<b>Föreningen, kr</b>				
Elkostnad/kvm totalyta	66	32	26	30
Värmekostnad/kvm totalyta	189	167	156	159
Vattenkostnad/kvm totalyta	50	28	26	20
Energikostnad/kvm totalyta	304	227	208	211
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	728	728	766	766
Skuld/kvm bostadsrättsyta	13 092	13 233	13 373	13 549

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god och stabil. Vi fortsätter amortera av 400 000 kr/år på våra lån och sparar överskottskapital (räknat före avskrivningar) i kassan. Se kassaflödesanalys s.11

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 715 000	5 420 000	1 413 415	-5 092 307	-439 521	101 016 587
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			253 000	-253 000		0
Balanseras i ny räkning				-439 521	439 521	0
Årets resultat					-712 128	-712 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>99 715 000</b>	<b>5 420 000</b>	<b>1 666 415</b>	<b>-5 784 828</b>	<b>-712 128</b>	<b>100 304 459</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 784 827
Årets resultat	-712 128
<b>Totalt</b>	<b>-6 496 955</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	253 000
Balanseras i ny räkning	-6 749 955
<b>Totalt</b>	<b>-6 496 955</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 527 715	2 523 199
Övriga rörelseintäkter	3	14 748	9 247
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 542 463</b>	<b>2 532 446</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-1 462 288	-1 288 180
Administration och förvaltning	5	-296 088	-232 613
Personalkostnader	6	-163 978	-131 420
Avskrivningar		-1 049 667	-1 049 667
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 972 021</b>	<b>-2 701 880</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-429 558</b>	<b>-169 434</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 492	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 062	-270 467
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-282 570</b>	<b>-270 087</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-712 128</b>	<b>-439 521</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-712 128</b>	<b>-439 521</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-712 128</b>	<b>-439 521</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	135 026 560	136 076 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 026 560</b>	<b>136 076 227</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>135 026 560</b>	<b>136 076 227</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 358	-120
Övriga fordringar		1 305 808	1 958 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 355	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 439 522</b>	<b>1 957 995</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 947 395	1 118 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 947 395</b>	<b>1 118 045</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 386 917</b>	<b>3 076 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 413 476</b>	<b>139 152 267</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		105 135 000	105 135 000
Fond för yttre underhåll		1 666 415	1 413 415
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 801 415</b>	<b>106 548 415</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 784 827	-5 092 307
Årets resultat		-712 128	-439 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 496 955</b>	<b>-5 531 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>100 304 460</b>	<b>101 016 587</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	22 000 000	34 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 000 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>22 000 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 300 000	3 650 000
Leverantörsskulder		195 705	80 742
Skatteskulder		34 690	33 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 621	321 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 109 016</b>	<b>4 085 680</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>16 109 016</b>	<b>4 085 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 413 476</b>	<b>139 152 267</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-429 558	-169 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 049 667	1 049 667
<b>Summa</b>	<b>620 109</b>	<b>880 233</b>
Erhållen ränta	4 492	380
Erlagd ränta	-287 062	-270 467
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>337 539</b>	<b>610 146</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	-133 854	-2 361
Ökning av rörelseskulder	373 338	-48 527
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>577 023</b>	<b>559 258</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Årets amortering	-400 000	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>177 023</b>	<b>159 258</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 053 293</b>	<b>2 894 034</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 230 316</b>	<b>3 053 293</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2022 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnader	120 år

## Not 2. Nettoomsättning

	2022	2021
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	2 074 380	2 074 380
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	124 516	124 516
Lokaler	234 205	242 593
Förråd	1 405	1 769
Garage och p-platser	56 836	55 179
	<b>416 961</b>	<b>424 057</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelseavgifter	10 868	4 967
Avgift andrahandsupplåtelse	1 610	7 929
Gästlägenhet	23 800	11 800
Övriga intäkter	21	0
Öresutjämning	76	66
	<b>36 375</b>	<b>24 761</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 527 716</b>	<b>2 523 199</b>

<b>Not 3. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	14 748	9 247
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>14 748</b>	<b>9 247</b>
<b>Not 4. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	200 352	98 310
Uppvärmning	571 811	507 193
Vatten och avlopp	149 991	84 477
Sophämtning	38 339	54 678
	<b>960 493</b>	<b>744 658</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Sotning	50 027	1 548
Brandskydd	24 195	21 120
Serviceavtal	0	14 395
	<b>74 222</b>	<b>37 063</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetskötsel	36 732	3 633
Fastighetsstäd	115 506	69 450
Fastighetsstäd extra	11 629	43 375
Matthyra	21 240	20 808
Gård	10 004	6 250
Snöröjning/sandning	40 864	66 139
Bevakningskostnader	11 075	22 550
	<b>247 050</b>	<b>232 205</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	48 090	76 440
TV	49 739	60 568
	<b>97 829</b>	<b>137 008</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	20 218	37 036
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 000	16 690
Förbrukningsmaterial	5 756	2 775
	<b>43 974</b>	<b>56 501</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	18 454	33 207
Tak	0	4 452
Balkonger/altaner	1 181	0
Tvättstuga	4 224	18 510
Gård/trädgård	9 183	10 835
Reparation lås	4 367	6 011
Skador/klotter	1 312	7 730
	<b>38 721</b>	<b>80 745</b>
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 462 288</b>	<b>1 288 180</b>

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	0	6 680
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	35 231	0
Ekonomisk och teknisk förvaltning	131 419	195 668
	<b>166 650</b>	<b>195 668</b>
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	47 035	0
Juridiska arvoden	0	-14 219
	<b>47 035</b>	<b>-14 219</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	22 000	22 500
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	3 735	4 576
<b>Övriga kostnader</b>		
Konsultarvode	5 375	7 319
Bankkostnader	559	0
Övriga administrativa kostnader	34 550	4 323
Föreningsomkostnader	773	450
Övriga kostnader	15 412	5 315
	<b>56 668</b>	<b>17 407</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>296 088</b>	<b>232 613</b>
<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	126 500	100 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	37 478	31 420
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>163 978</b>	<b>131 420</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	145 097 651	145 097 651
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 097 651</b>	<b>145 097 651</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 9 021 424	- 7 971 757
Årets avskrivningar	- 1 049 667	- 1 049 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 071 091</b>	<b>-9 021 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 026 560</b>	<b>136 076 227</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	86 871 000	55 485 000
Taxeringsvärde mark	57 168 000	32 784 000
	<b>144 039 000</b>	<b>88 269 000</b>

#### Not 8. Skulder till kreditinstitut

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>
Stadshypotek	2028-09-30	0,920 %	10 750 000	11 150 000
Stadshypotek	2025-09-30	0,660 %	11 650 000	11 650 000
Stadshypotek	2023-09-30	0,490 %	11 650 000	11 650 000
Swedbank	2023-02-28	2,798 %	3 250 000	3 250 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>37 300 000</b>	<b>37 700 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-15 300 000	-3 650 000
			<b>22 000 000</b>	<b>34 050 000</b>

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 9. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	41 750 000	41 750 000
<b>Summa:</b>	<b>41 750 000</b>	<b>41 750 000</b>

# Underskrifter

den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

---

Gun Lindberg

---

Josephine Berg

---

Amelie Bergstrand

---

Agneta Hellsröm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

---

Ola Trané

Borevision



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Amelie Bergstrand

Styrelseledamot

Serienummer: 19960221xxxx

IP: 145.14.xxx.xxx

2023-06-01 10:51:58 UTC



## GUN LINDBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19550225xxxx

IP: 145.14.xxx.xxx

2023-06-01 10:59:24 UTC



## JOSEPHINE BERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19960208xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-06-01 11:03:46 UTC



## AGNETA HELLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19601106xxxx

IP: 79.142.xxx.xxx

2023-06-01 13:59:17 UTC



## Ola Mats Erik Trané

Revisor

Serienummer: 19610220xxxx

IP: 37.250.xxx.xxx

2023-06-01 14:58:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: STCVW-2P330-4AATD-P5PSM-JZ7PB-SEPOB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>